

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

JAŠLARZ DOROTA

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac"
KP438/2 KO Zankovići Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ JAŠLARZ DOROTA

OBJEKAT² Stambeni objekat

LOKACIJA³ Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac"
KP438/2 KO Zankovići
Opština Bar

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

arhitektura

PROJEKTANT⁵ "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Parcelacija - skica

- Geodetska podloga
Situacija
Parterno uređenje
Osnova temelja
Osnova podruma
Osnova prizemlja
Osnova 1° sprata
Osnova 2° sprata
Osnova krova

- Presjek 1-1'
Presjek 2-2'

- Južni izgled
Zapadni izgled
Sjeverni izgled
Istočni izgled
3D vizuelizacija

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u blizini Jadranske magistrale u mjestu Haj-Nehaj, u Opštini Bar uraditi idejni I glavni projekat objekta za stanovanje.

Lokacija je u blizini Jadranske magistrale – pristup parceli je omogućen direktno sa lokalnog puta.

Predmetna parcela je prostrana i prisutne su veće denivelacije terena, lokacija na kojoj je predviđena gradnja objekta je na dijelu urbanističke parcele 232 (102m i.n.m.) koja je detaljnom planu namjene predviđena za stanovanje malih gustina u zelenilu. Potrebno je uraditi objekat za stanovanje sa 4 stambene jedinice.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na **dijelu UP232 u DUP-u “Bjelila Rutke Gorelac” Opštine Bar na KP438/2 KO Zankovići Opština Bar** koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora broj: **07-014/22-635/4 u Baru 05.12.2022. godine.**

Potrebno je uraditi objekat spratnosti Su+P+2.

SUTEREN

Suterensku etažu predvidjeti isključivo za potrebe instalacija stambenog objekta – centralni bojler, centralno grijanje kao i vešeraj uz ostavu.

PRIZEMLJE

Planirati glavni ulaz u objekat sa južne strane centralno zbog vertikalne distribucije do stambenih jedinica. Organizacija prostora mora da bude takva da su dnevne prostorije na južnoj strani a servisni prostori poput kuhinje i kupatila na sjevernoj odnosno zadnjoj strani objekta. Potrebno je uraditi po strukturi jednosoban funkcionalni stan.

1° SPRAT

Vertikalnom distribucijom organizovati podest za pristup i drugoj stambenoj jednosobnoj jedinici. Organizacija prostora mora da bude takođe kao na prizemlju, dnevne prostorije organizovane na južnoj strani a servisni prostori poput kuhinje i kupatila na sjevernoj odnosno zadnjoj strani objekta. Potrebno je uraditi po strukturi jednosoban funkcionalni stan.

2° SPRAT

Vertikalnom distribucijom organizovati podest za pristup trećoj etaži na kojoj je potrebno organizovati dvije manje stambene jedinice - garsonjere. Organizacija prostora mora da bude logična i funkcionalna - dnevne prostorije organizovane na južnoj strani a servisni prostori poput kuhinje i kupatila na sjevernoj odnosno zadnjoj strani objekta. Potrebno je uraditi po strukturi dvije garsonjere.

KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti zidani masivni noseći sistem. Stubove I grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija i fleksibilno korišćenje za predviđenu namjenu za skladištenje. Ispunu predvidjeti od termo blokova sa termoizolacijom.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti lokalni klesani kamen koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom i kombinacijom bijelog tona dekorativnog maltera kao završnu obradu. Usvojiti sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.

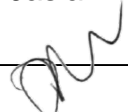
KROV:

Krov uraditi jednovodan od brda ka moru. Potrebno je predvidjeti odličnu termo i hidroizolaciju sa propisnom odvodnjom vode sa krova.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna ili metalna po potrebi. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
- Podne obloge – granitnu keramiku;
- Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
- Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u jednom od krila, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITOR:
Jašlarz Dorota



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambenog objekta

Lokacija:

Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" na KP 438/2 KO
Zankovići Opština Bar

Investitor:

JAŠLARZ DOROTA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetnog stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora : 07-014/22-635/4 u Baru 05.12.2022. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina katastarske parcele 438/2 – **372 m²**, list nepokretnosti 3975 za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano	Idejno rješenje - projektovano
Max BRGP – 186m²	BRGP – 185.79m²
Max index zauzetosti 17%	Projektovana zauzetost 0.17
Max index izgr. 0.5	Projektovana izgrađenost 0.5
Spratnost (Po)+P+2	Projektovana spratnost Po+P+2

B. LOKACIJA

Lokacija stambenog objekta je u blizini Jadranske magistrale – u mjestu Haj Nehaj, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Prisutna je blaga denivelacija na lokaciji i prisutne su kulture masline i hrasta na lokaciji i okolini.

Lokacija predmetnog stambenog objekta je na KP 438/2 KO Zankovići dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" Opština Bar.

Na parceli nema objekata, pristup lokaciji je omogućen sa lokalnog makadamskog puta.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat je planiran kao slobodnostojeći. Organizacija prostorija je po projektnom zadatku zadata centralnim dijelom za vertikalnu komunikaciju direktno sa južne strane. Strane su za stambene potrebe i dio iza stepeništa je predviđen za kuhinju i kupatilo.

Spratnost objekta : Po+P+2

Prizemlje je izdignuto u odnosu na kotu terena (30cm).

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

podrum

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. podest | 2.54 m ² |
| 2. ostava | 2.59 m ² |
| 3. tehnička prostorija..... | 22.41 m ² |

prizemlje

A1

4. ulaz	2.46 m ²
5. stepenište	5.71 m ²
6. dnevni boravak i trpezarija....	14.95 m ²
7. kuhinja	3.77 m ²
8. degažman	4.23 m ²
9. toalet	1.54 m ²
10. ostava	2.22 m ²
11. kupatilo	4.51 m ²
12. spavaća soba	11.26 m ²

ukupno neto etaže44.94 m²

ukupno bruto etaže61.93 m²

1° sprat

A2

1. podest	2.46 m ²
2. dnevni boravak i trpezarija....	14.95 m ²
3. kuhinja	3.77 m ²
4. degažman	4.23 m ²
5. toalet	1.54 m ²
6. ostava	2.22 m ²
7. kupatilo	4.51 m ²
8. spavaća soba	11.26 m ²

ukupno neto etaže44.94 m²

ukupno bruto etaže61.93 m²

2° sprat

A3

1. podest 2.46 m²
2. stepenište 5.71 m²
3. dnevni boravak i trpezarija.... 14.95 m²
4. kuhinja 3.77 m²
5. kupatilo 2.64 m²

A4

1. podest 2.46 m²
2. stepenište 5.71 m²
3. dnevni boravak i trpezarija.... 14.95 m²
4. kuhinja 3.77 m²
5. kupatilo 2.64 m²

ukupno neto etaže50.89 m²
ukupno bruto etaže61.93 m²

bruto površina tehničke etaže – podrum 36.98 m²

neto površina objekta 140.77 m²
bruto površina objekta 185.79 m²

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je zidani masivni sa AB stubovima i gradama kao i horizontalnim i vertikalnim serklažima. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je prosti, jednovodni od AB konstrukcije, predviđen je zbog ekonomičnosti izvođenja, slojevi termičke izolacije su planirani preko podašćanog krova.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica iz planskog dokumenta poštujući minimalne udaljenosti od susjednih parcela. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njihovom namjenom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi blokovima (d=20cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADJE

Završna obrada objekta je termička obloga sa ekspaniranim polistirenom (EPS) i ekstrudiranim polistirenom (XPS) od 5cm. Bočne fasadne površine imaju završnu obradu u kamenu (bunja krzanih ivica) debljine cca 2.5cm.

Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudiranog polistirena (XPS - styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obavezanim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabić pletivom.

OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su : komunikacije u granitnoj keramici i dnevni boravci u parketu.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

STOLARIJA

- Sva fasadna bravarija je od PVC profilima termoprekidom u završnoj obradi RAL7016 (antracite).
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata objekta su od aluminijuma.

KROV

Krov je prosti jednovodni od drvene konstrukcije u sistemu rogova. Predviđeno je postavljanje slojeva termoizolacije preko padašćane krovne kosine. Završni sloj je kontinental crijep sa propisnim opšivima oko krovne kosine, na najvišojem dijelu, bočni opšivi kao i skriveni oluk na najnižoj tački krova koji odvodi vodu bočno horizontalnim olukom i olučnim vertikalama u okviru parcele.

VENTILACIJA

Svi toaleti i kupatila su prirodno osvijetljeni i ventilisani. Mehanički ventilisane su samo ostave na prvoj i drugoj etaži objekta. Svi odušci kanizacionih vertikala predviđeni da se odvede kroz krovnu kosinu.

HIDRO IZOLACIJA

Podrumska etaža za tehničke prostorije i odlaganje stvari mora hidro izolovana jer je u zemlji. Preko AB zidova se spolja nanosi bitumenski premaz i rolne bitumenske hidroizolacije koje se vare vertikalno sa preklopima od min 10cm. Nakon izvođenja hidroizolacije potrebno je istu mehanički zaštititi zidanjem ytong blokom d=12cm

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge).

Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu).

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani EPS-om i XPS-om (styrodur). Takođe preko podne ploče se postavlja termoizolacija XPS-a (styrodur) debljine 5cm. Krovna kosina je izolovana slojem kamene mineralne vune (tvrde ploče Knauf natur board fit) d=10cm. Obavezno ispod termoizolacije postaviti parnu branu).

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Januar, 2023.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



SAGLASNOST VLASNIKA SUSJEDNE PARCELE

SAGLASNOST

Ja, Jašlarz Dorota kao vlasnik katastarske parcele 439/5 u KO Zankovići dajem saglasnost da se objekat na katastarskoj parceli 438/2 odnosno na dijelu urbanističke parcele 232 u zahvatu DUP-a "Bjelile Rutke Gorelac" Opštine Bar može graditi objekat na granici parcele obzirom da su obje parcele u mom vlasništvu.

U Baru, 10.01.2023. godine

Jašlarz Dorota



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Predmet br: _____

Skica broj: _____

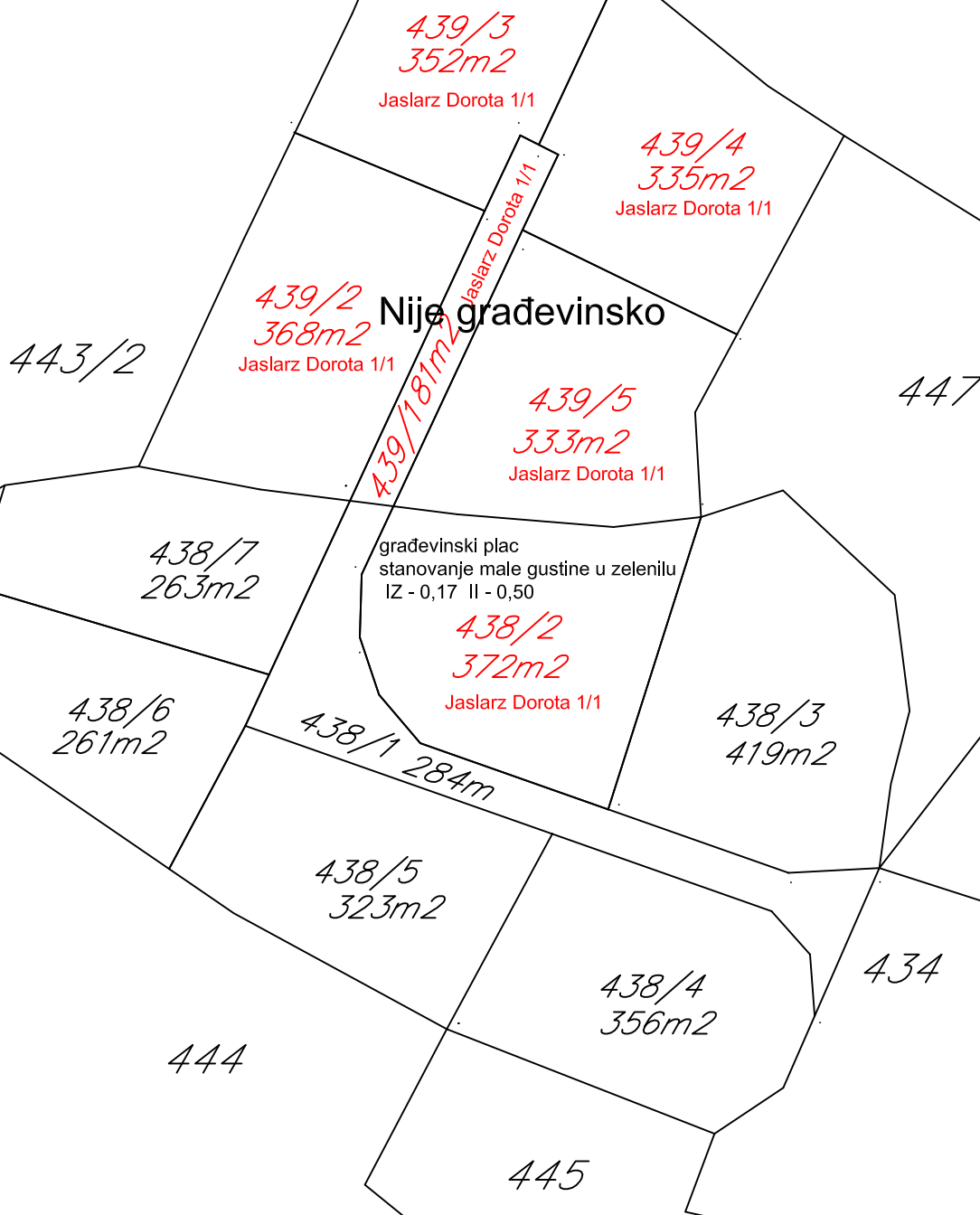
Broj lista katastarskog plana : _____

Tah. zapisnik, sv. br. _____

Veza sa ranijom sk. premjera br./god. _____



DUP Bjelila Rutke Gorelac



U kat planu _____ 20 ____ god.

U indikac. skici _____ 20 ____ god.

Spisak det. rač. površina _____ 20 ____ god.

Spisak prijava _____ 20 ____ god.

Snimljeno dana: 08.11.2022.god.

Geometar: Nemanja Nedeljković _____

Pregledao dana: _____ 20 ____ god.

POTPIS

LEGENDA:

-  Zid od naslaganog kamena
-  Drveni elektro stub
-  Betonski elektro stub
-  Drvo
-  Maslina
-  Operativni poligon
-  Katastarska granica
-  Urbanistička parcela
-  Gradjevinska linija

500

475

450

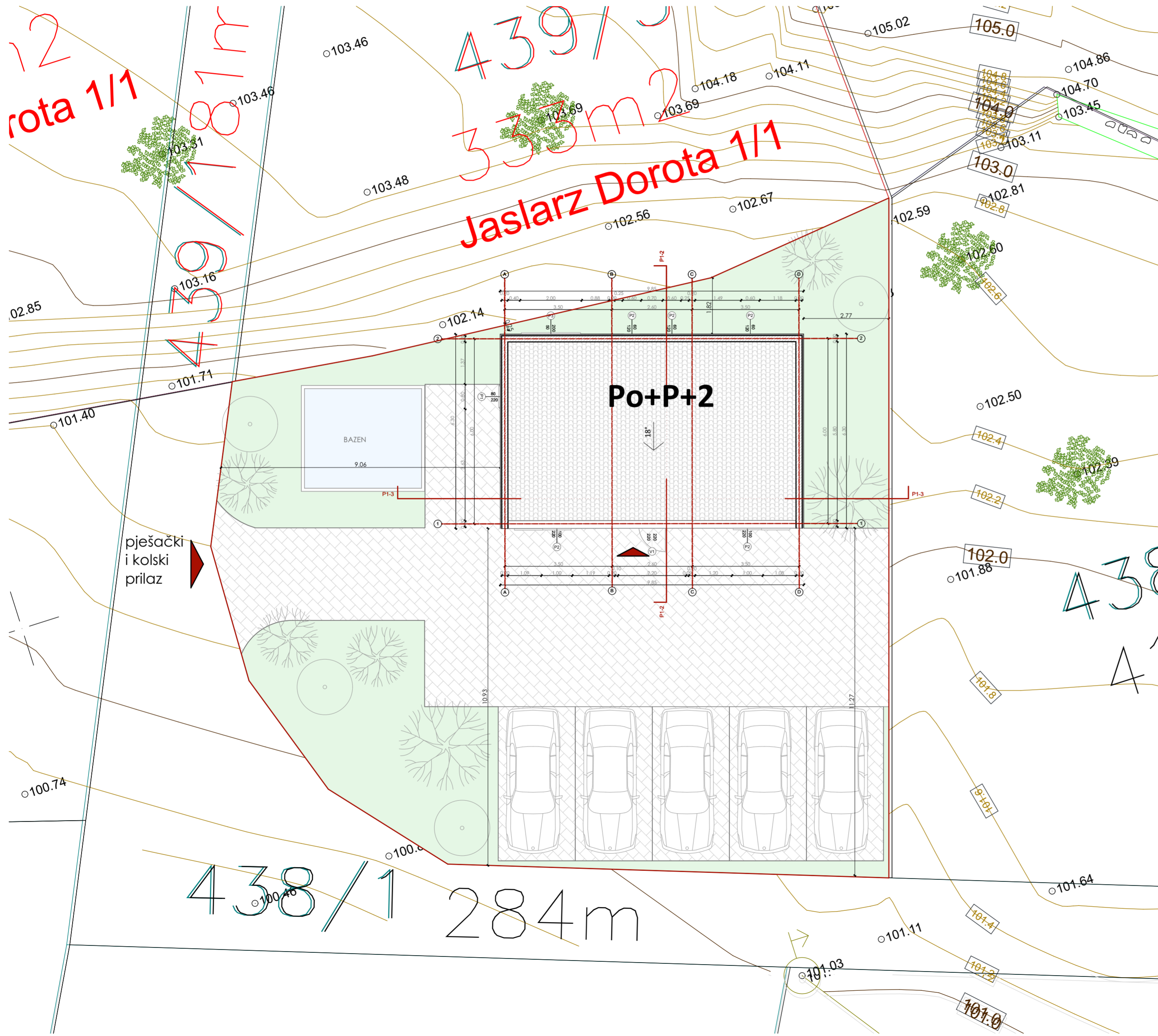
Koordinate tačaka operativnog poligona:
OP1 6585989.40 4668438.35 100.45
OP2 6585997.19 4668446.58 101.13

	GEOURB D.O.O. Geodezija i urbanizam Novaka Miloševa 20, 81101 Pg +382 (0)68 133-631 geourbpodgorica@gmail.com	INVESTITOR: Dorota Jašlarz
	IZRADIO: Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž. nemanjaned@gmail.com 068 133 6311	LOKACIJA: KO Zankovići, kat.par. 438/2, Bar DUP "Bjelila, Rutke, Gorelac" UP 232
RAZMJERA 1:250	EKVIDISTANCA 0.2m	PODACI O SNIMANJU: Globalno pozicioniranje, Novembar 2022. godine

4
668
425

4
668
425

izradio:
Nemanja Nedeljković dipl.geod.ing



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za vrata / Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor / Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka / Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja / Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta / Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po + P	Gravel/Šijunak
Broj stana / Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije / Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary		Lawn/Trava

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata / Door tag	Broj prozora / Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor / Window tag	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora / Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
			Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

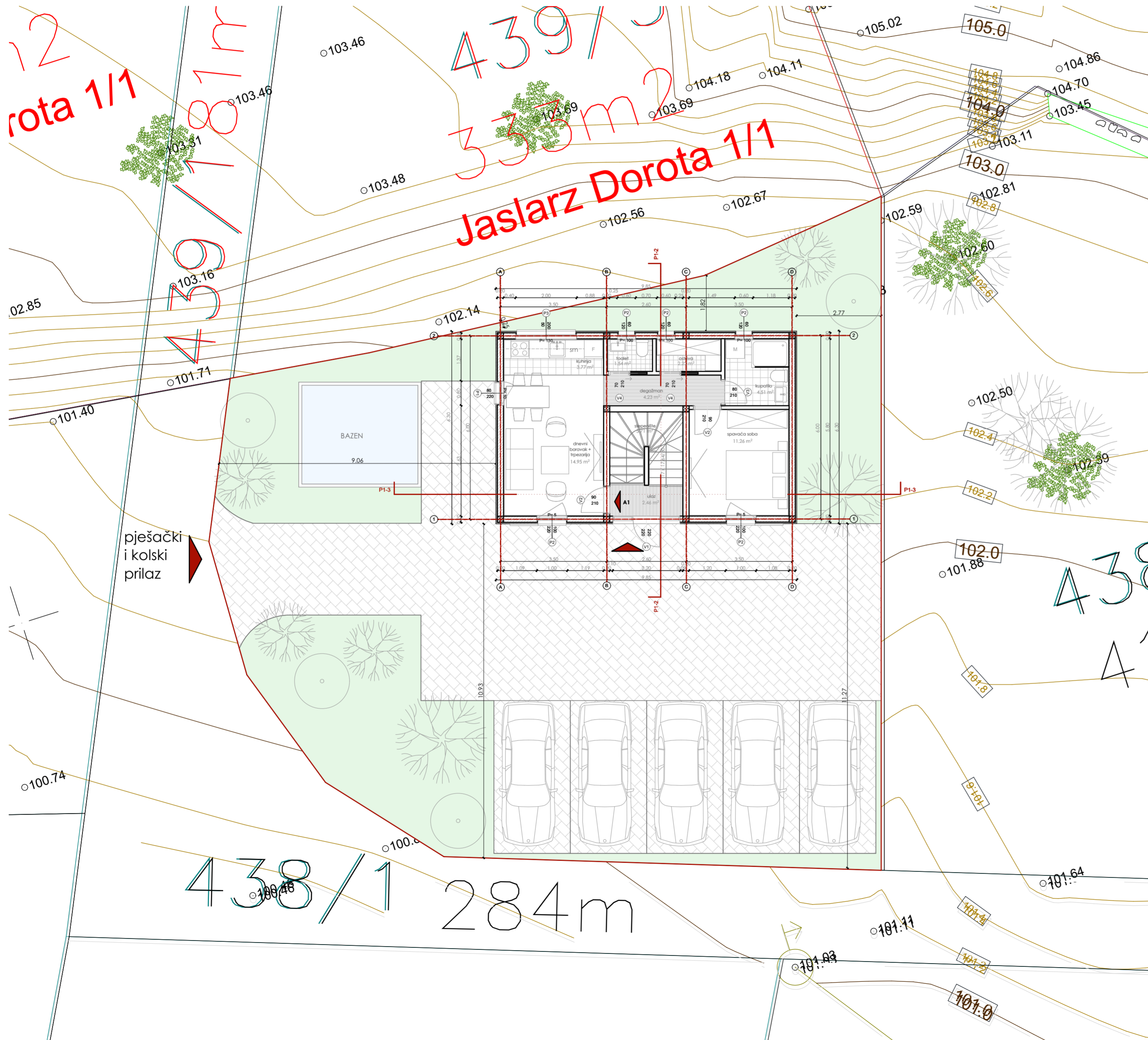
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad

Prilog:
Situacija

Br. priloga:
1

Br. Strane
1:100

Januar 2023.



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata / Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor / Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka / Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja / Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta / Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana / Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije / Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke parcele / Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag		Broj prozora / Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora / Window No.	
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta / Sill height	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad

Prilog:
Parterno uređenje

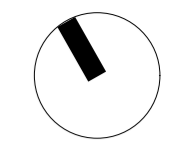
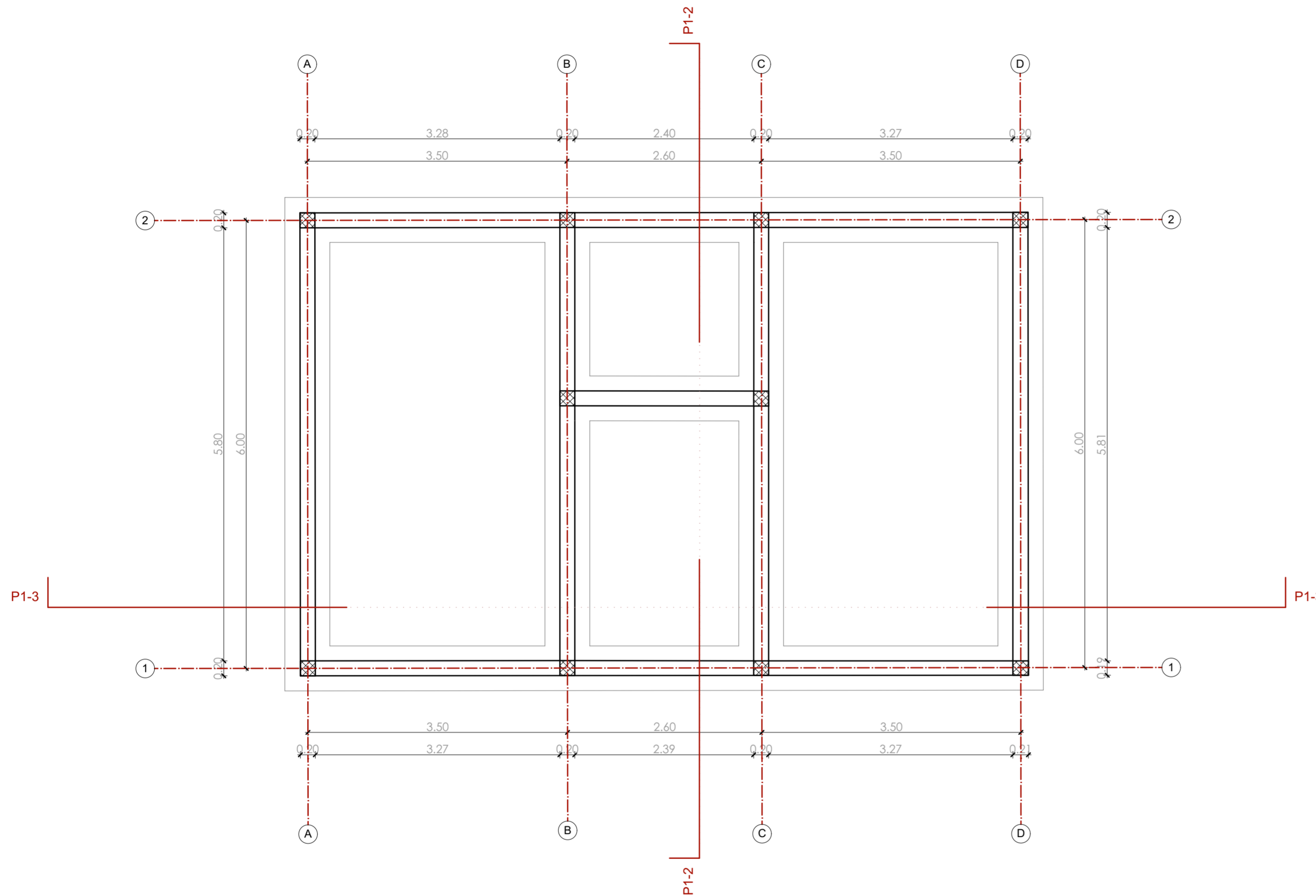
Br. priloga:
2

Br. Strane

RAZMJERA:
1:100

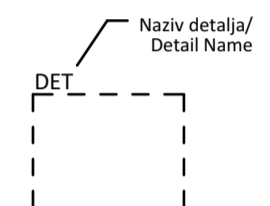
Januar 2023.

OSNOVA TEMELJA



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA

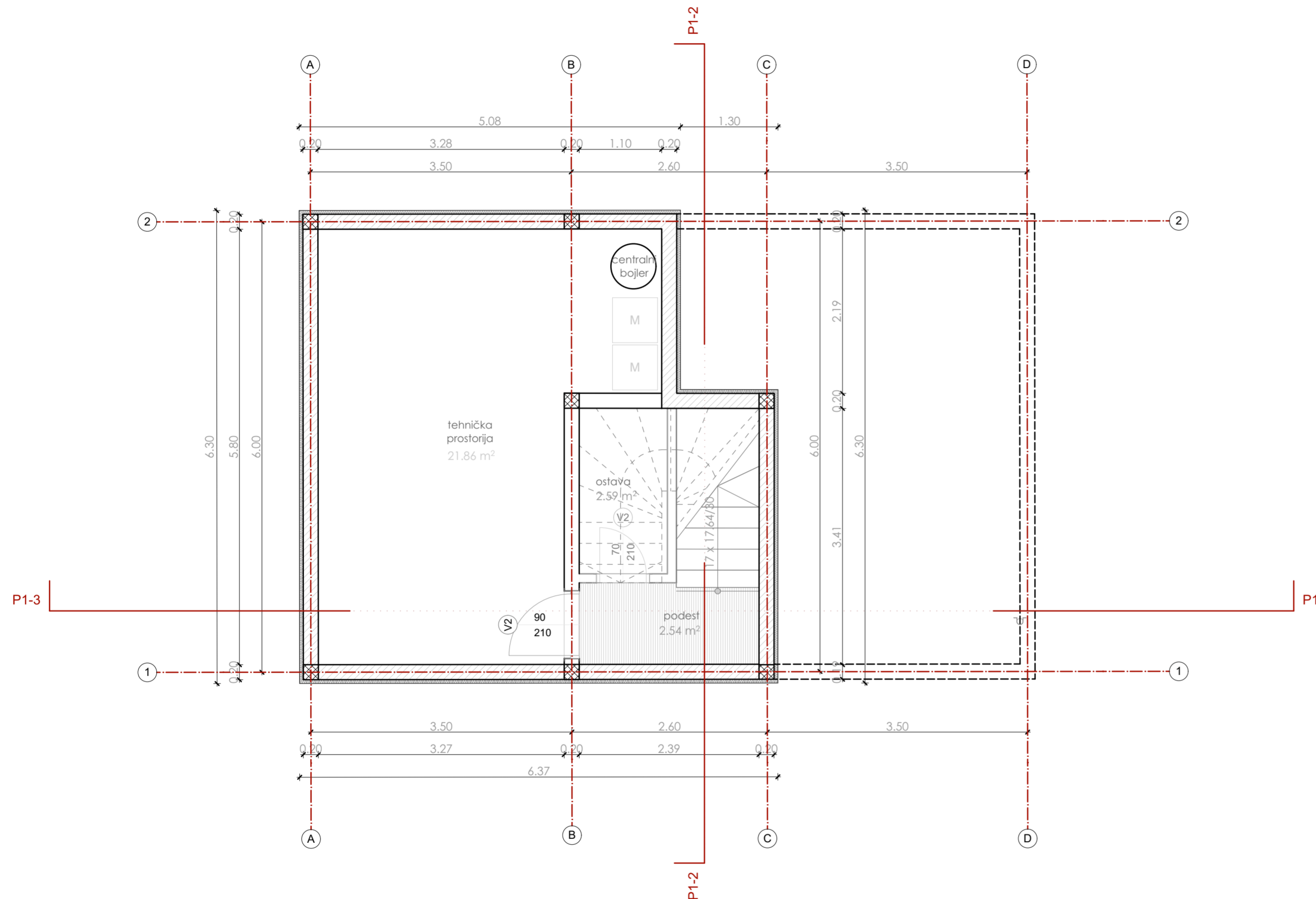


LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch]
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi / Facade level		+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag		OV	Decking/Daščano popločanje	[Hatch]
Oznaka za vrata / Door tag		VO1	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za prozor / Window tag		P01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade / Railing tag		OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka presjeka / Section tag			Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja / Detail tag			Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta / Building Number		OBJ 1	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height		Po +P	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana / Apartment Number		A1	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije / Room Number		7	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark		FZ1	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark		UZ1	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine / Slope mark		1.5%	Tree/Drvo	[Hatch]
Granicu urbanističke parcele / Urban plot boundary			Lawn/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral) parcel No.		KP3505	Oznaka za vrata / Door tag	[Hatch]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor / Window tag	[Hatch]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			[Hatch]
P: 16.50m ²	Površina / Area			[Hatch]
O: 17.00m	Obim / Perimeter			[Hatch]

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad		RAZMJERA: 1:50	
Prilog: Osnova temelja		Br. priloga: 3	

Januar 2023.

OSNOVA PODRUMA



OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

podrum

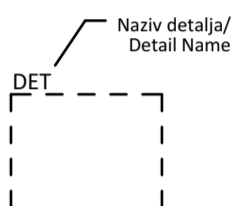
tehnička prostorija21.86m²
 ostava 2.59m²
 podest.....2.54m²

neto površina podruma**26.99m²**
 bruto površina podruma**36.98m²**

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

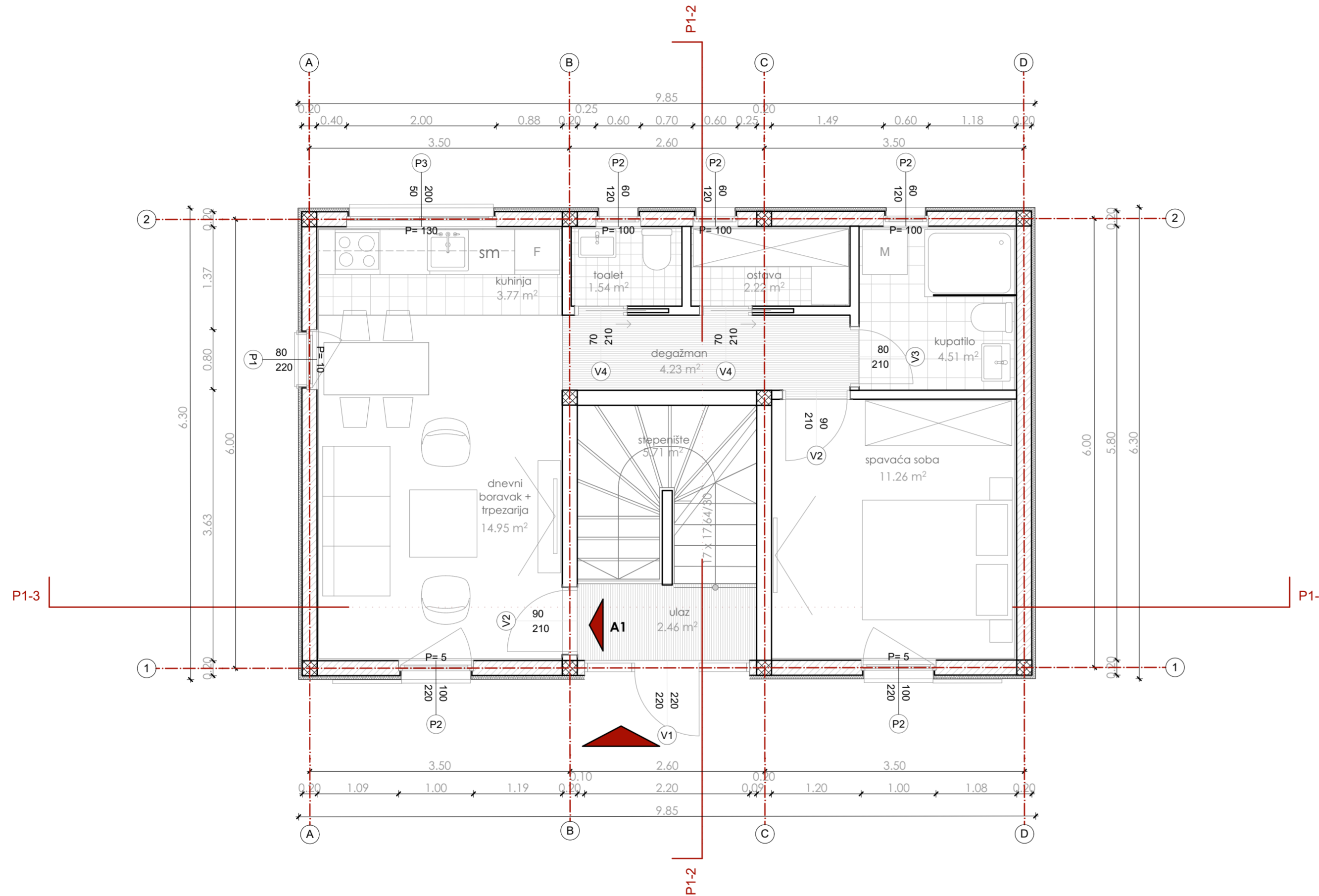
±0.00 RELATIVNA
 +102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch]
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi / Facade level		+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag		OV	Decking/Daščano popločanje	[Hatch]
Oznaka za vrata / Door tag		V01	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za prozor / Window tag		P01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade / Railing tag		OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka presjeka / Section tag			Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja / Detail tag			Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta / Building Number		OBJ 1	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height		Po +P	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana / Apartment Number		A1	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije / Room Number		7	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark		FZ1	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark		UZ1	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalaciju / Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine / Slope mark		1.5%	Tree/Drvo	[Hatch]
Granicu urbanističke parcele / Urban plot boundary			Lawn/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastal parcel) No.		KP3505	Oznaka za vrata / Door tag	[Hatch]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor / Window tag	[Hatch]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			
P: 16.50m ²	Površina / Area			
O: 17.00m	Obim / Perimeter			

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		rakusam architecture bureau		INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar			
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad		Prilog: Osnova podruma		Br. priloga: 4	
Br. strane: 4					

Januar 2023.



OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

prizemlje

ulaz	2.46m ²
dnevni boravak i trpezarija.....	14.95m ²
kuhinja.....	3.77m ²
degažman.....	4.23m ²
toalet.....	1.54m ²
ostava	2.22m ²
kupatilo.....	4.51m ²
spavaća soba.....	11.26m ²

neto površina prizemlja 44.94m²
bruto površina prizemlja 61.93m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i mater u debljini od 1.50cm

RELATIVNA APSOLUTNA
 ±0.00
 +102.00

Naziv detalja/
 Detail Name
 DET

LEGENDA/KEY PLAN :

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAČAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
 Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
 KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

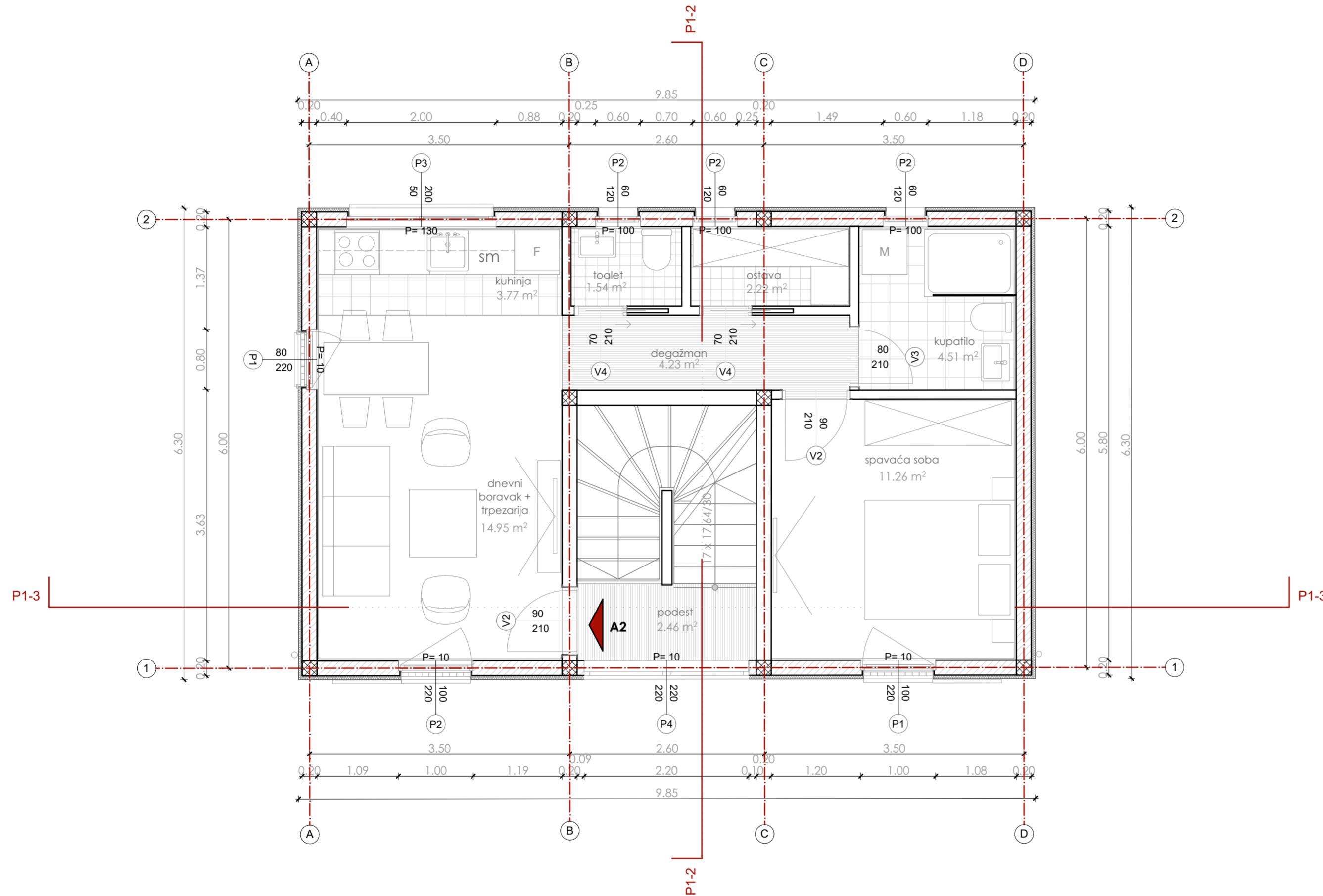
Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Vuković Mirko dipl.ing.grad

Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga: 5

Br. Strane

Januar 2023.



OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

I sprat

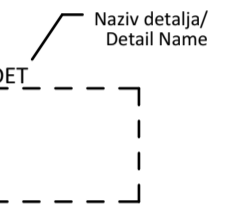
podest.....	2.46m ²
dnevni boravak i trpezarija.....	14.95m ²
kuhinja.....	3.77m ²
degažman.....	4.23m ²
toalet.....	1.54m ²
ostava.....	2.22m ²
kupatilo.....	4.51m ²
spavaća soba.....	11.26m ²

neto površina I sprata 44.94m²
bruto površina I sprata 61.93m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
 +102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	P01	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
 Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
 KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

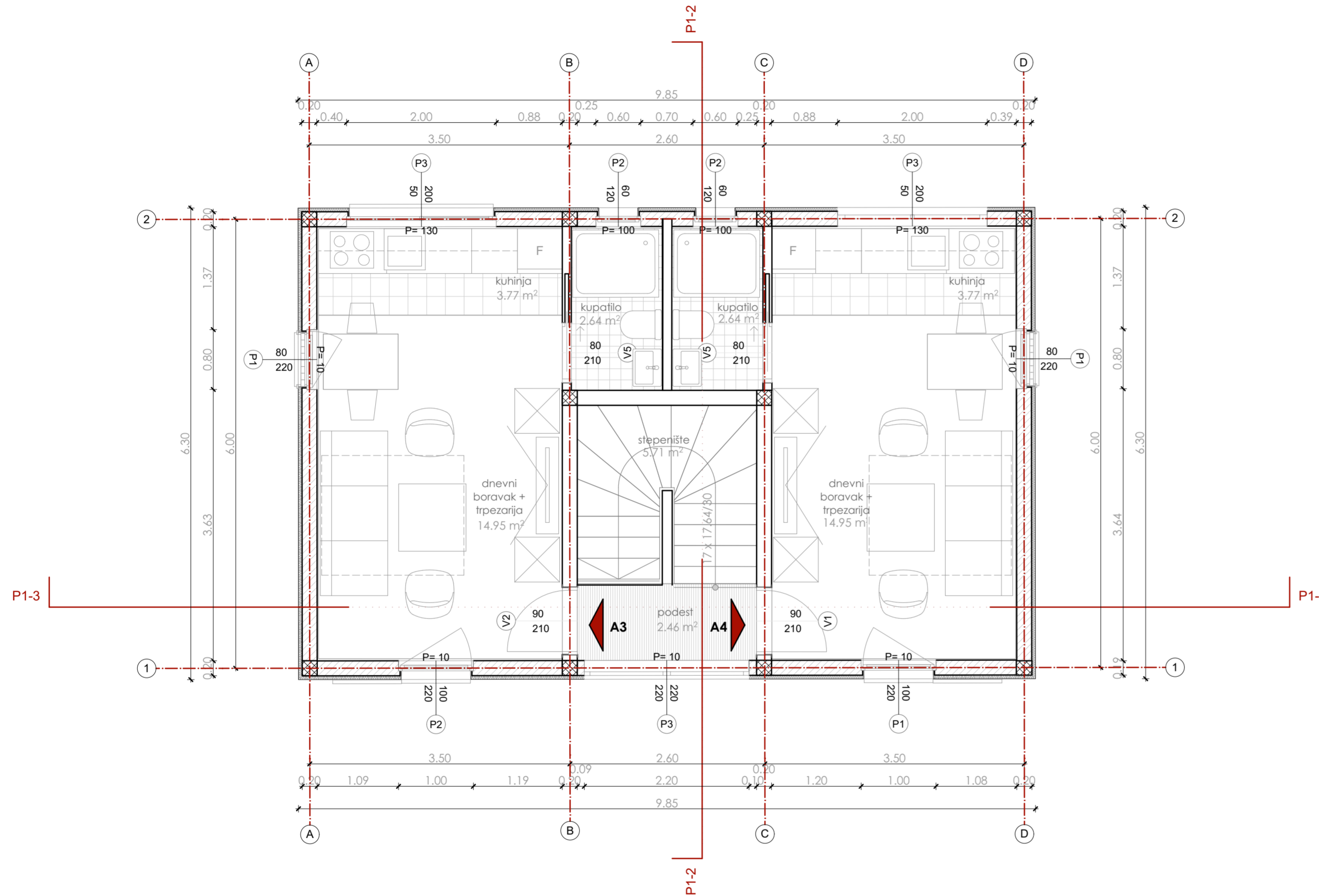
Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Vuković Mirko dipl.ing.grad

Prilog:
Osnova 1 sprata
Br. priloga:
6
Br. Strane

Januar 2023.



OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

II sprat

stepenište.....	5.71m ²
podest.....	2.46m ²
dnevni boravak i trpezarija.....	14.95m ²
kuhinja.....	3.77m ²
kupatilo.....	2.64m ²
dnevni boravak i trpezarija.....	14.95m ²
kuhinja.....	3.77m ²
kupatilo.....	2.64m ²

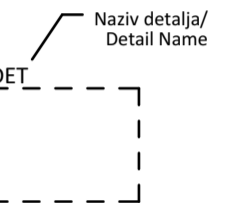
neto površina II sprata50.89m²
bruto površina II sprata61.93m²

ukupno **neto** površina objekta.....140.77m²
 ukupno **bruto** razvijena građevinska površina objekta.....185.79m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
 +102.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armiran beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata / Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor / Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka / Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja / Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta / Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana / Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije / Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral) parcel No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag		Broj prozora / Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora / Window No.	
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta / Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
 djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
 Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
 KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

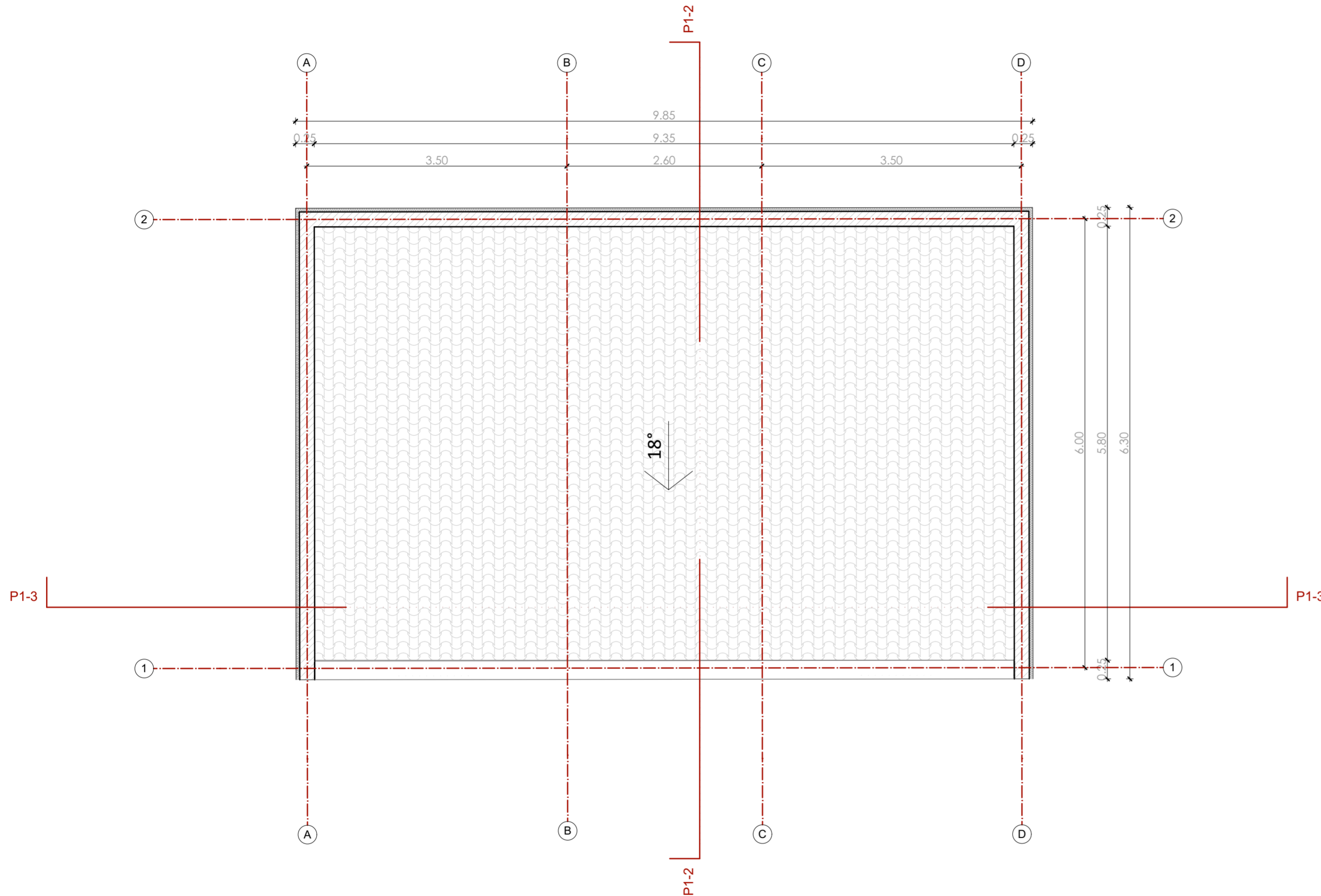
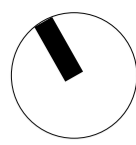
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA **RAZMJERA:**
1:50

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Vuković Mirko dipl.ing.grad

Prilog:
Osnova 2 sprata **Br. priloga:**
7 **Br. Strane**

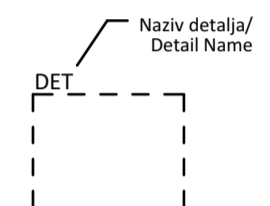
Januar 2023.

OSNOVA KROVA



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+102.00 APSOLUTNA

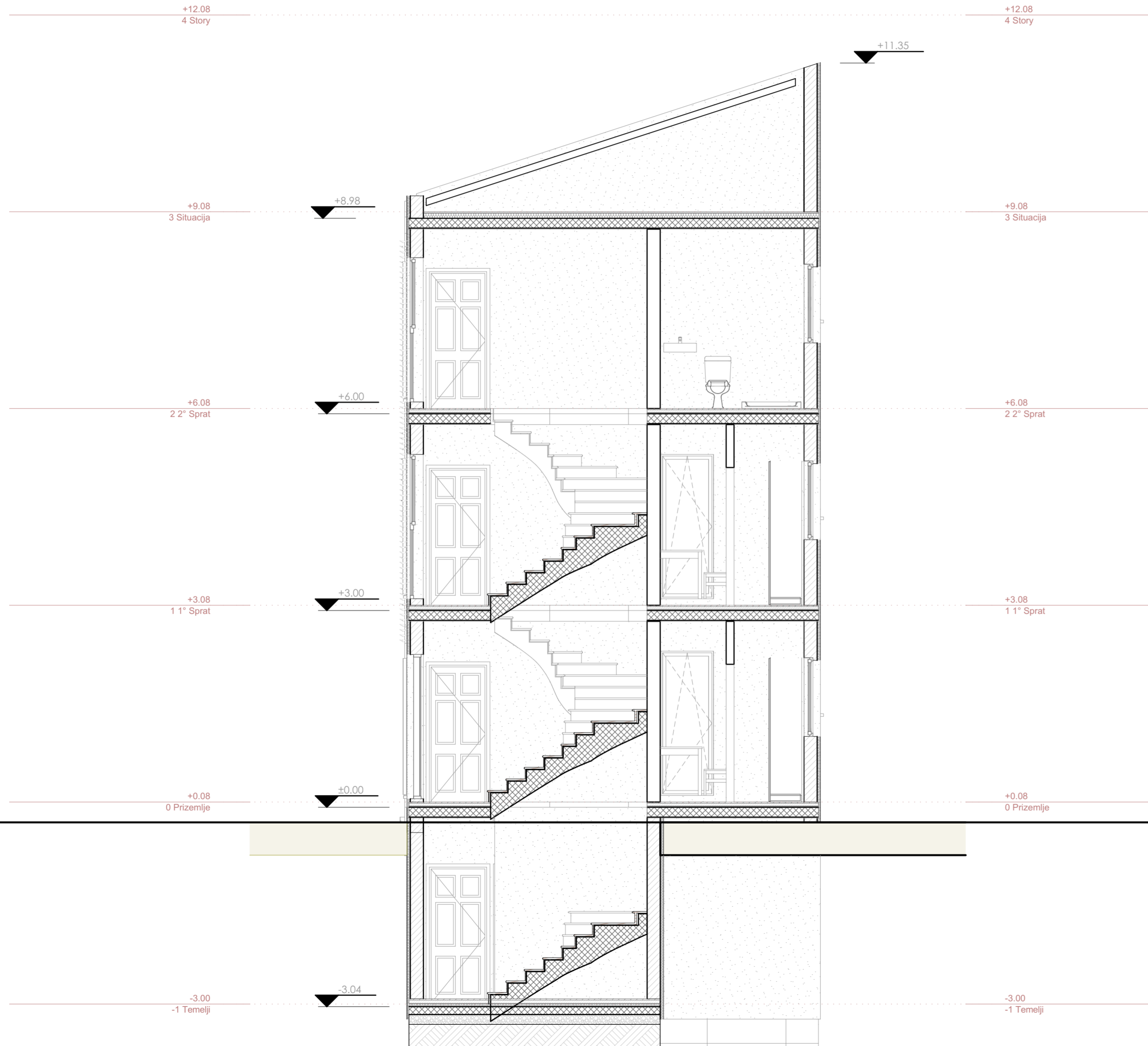


LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level		+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	OV		Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata / Door tag	VO1		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor / Window tag	PO1		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade / Railing tag	OG01		Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka / Section tag			Brick/Opeka	
Oznaka detalja / Detail tag			Stone/Kamen	
Broj objekta / Building Number	OBJ 1		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Po +P		Gravel/Šijunak	
Broj stana / Apartment Number	A1		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije / Room Number	7		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	FZ1		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	UZ1		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine / Slope mark	1.5%		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary (catastral parcel) No.	KP3505		Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK		Namjena prostorije / Room name		
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m		Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter		
		Oznaka za prozor / Window tag		

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar			
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 8	Br. Strane	

Januar 2023.

PRESJEK 1-1



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP		Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level			Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level			Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag			Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata / Door tag			Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor / Window tag			Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade / Railing tag			Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka / Section tag			Brick/Opeka	
Oznaka detalja / Detail tag			Stone/Kamen	
Broj objekta / Building Number			Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height			Gravel/Šijunak	
Broj stana / Apartment Number			Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije / Room Number			Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark			Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark			Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine / Slope mark			Tree/Drvo	
Granicu urbanističke parcele / Urban plot boundary			Lawn/Trava	

Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag		Broj prozora / Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora / Window No.	
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta / Sill height	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad

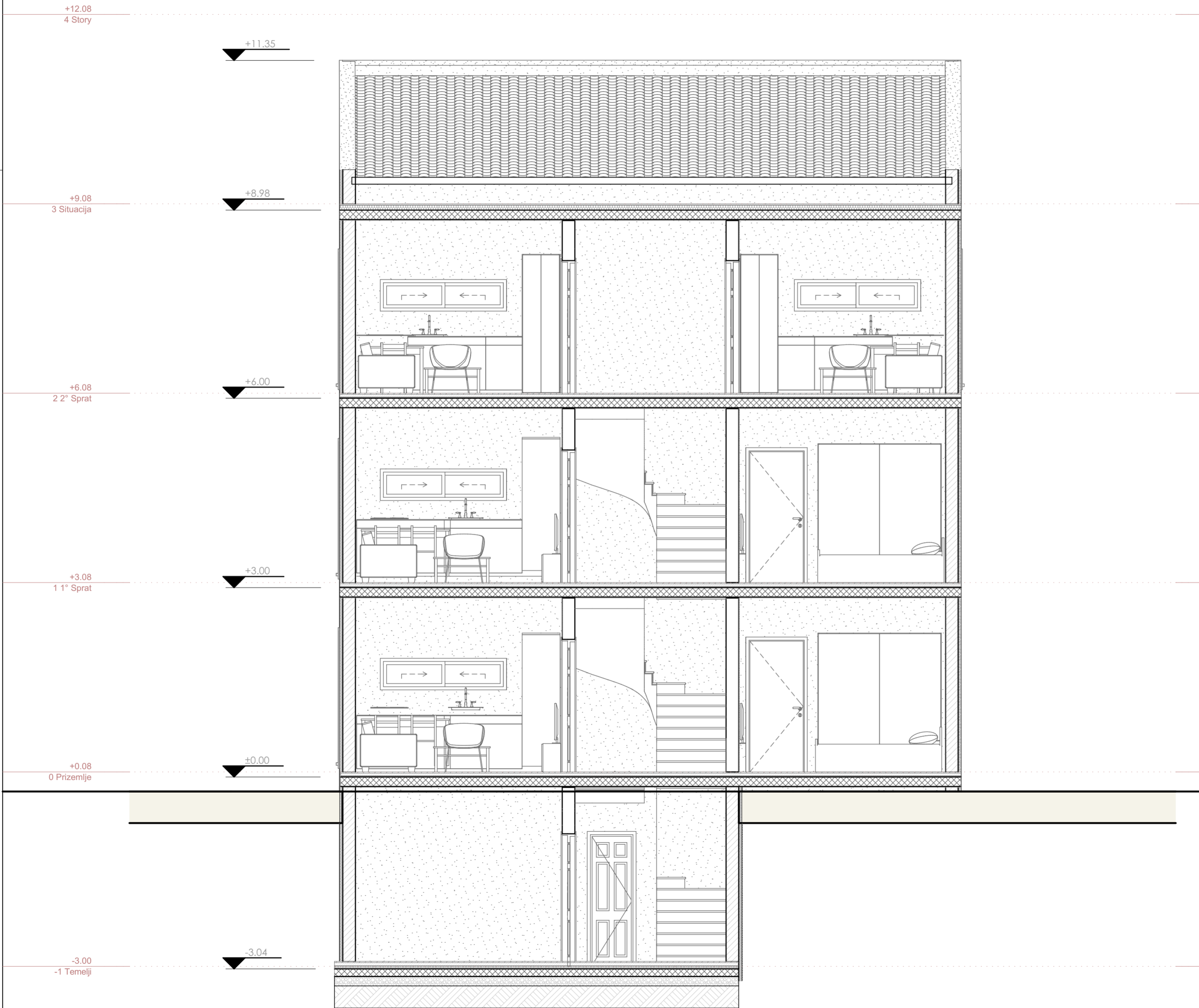
RAZMJERA:
1:50

Prilog:
Presjek 1-1

Br. priloga: 9
Br. Strane

Januar 2023.

PRESJEK 2-2



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

RELATIVNA APSOLUTNA
±0.00
+102.00

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	[Hatch]
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka za vrata / Door tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za prozor / Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za balustradu / Railing tag	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka presjeka / Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja / Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta / Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana / Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije / Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine / Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele / Urban plot boundary	Lawn/Trava	[Hatch]

Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastral) parcel No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag	[Symbol]	Broj prozora / Window No.	[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag	[Symbol]	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	[Symbol]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora / Window No.	[Symbol]
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	[Symbol]
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta / Sill height	[Symbol]

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad

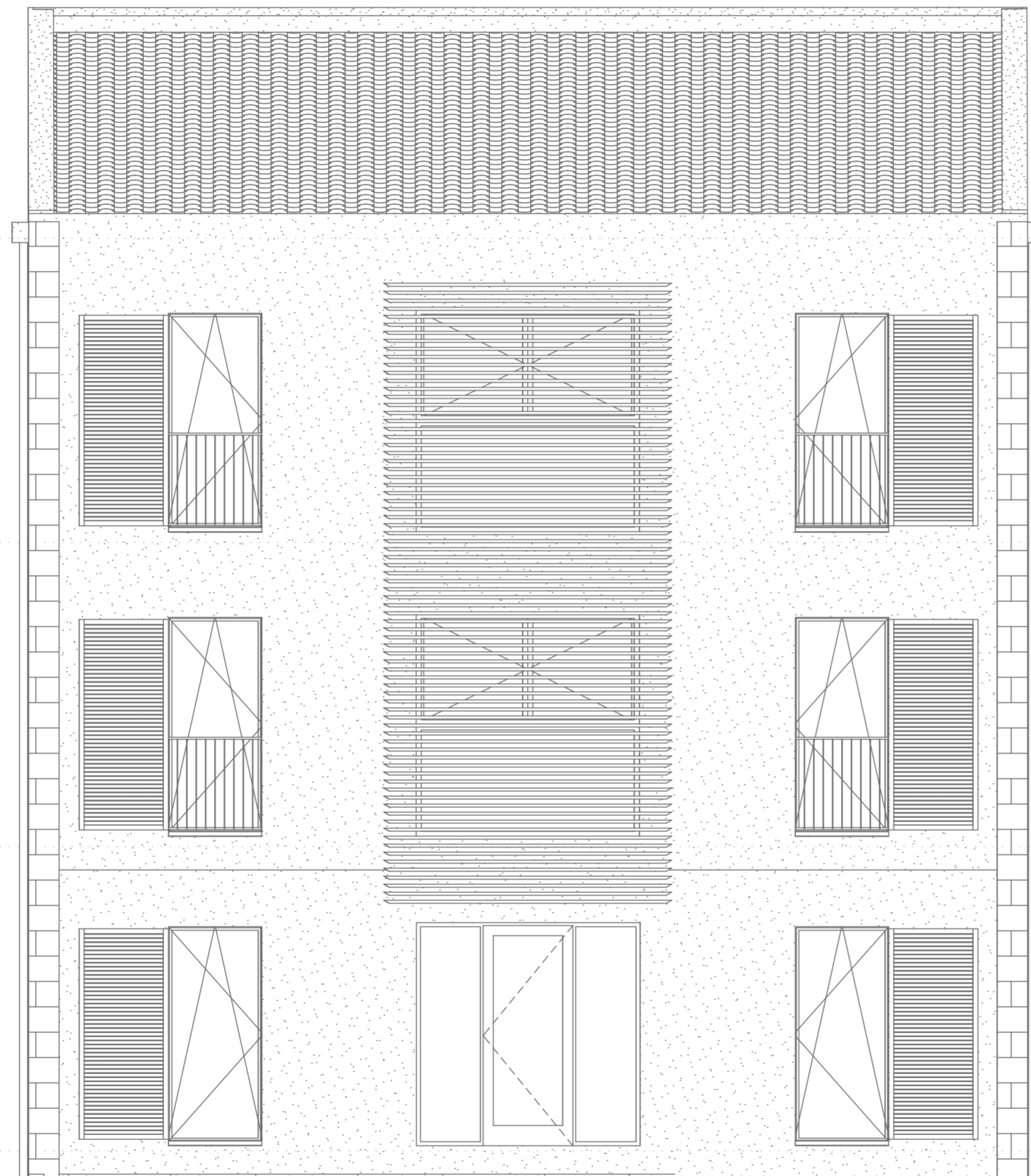
Prilog:
Presjek 2-2

Br. priloga:
10

Br. Strane
1:50

Januar 2023.

JUŽNI IZGLED



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



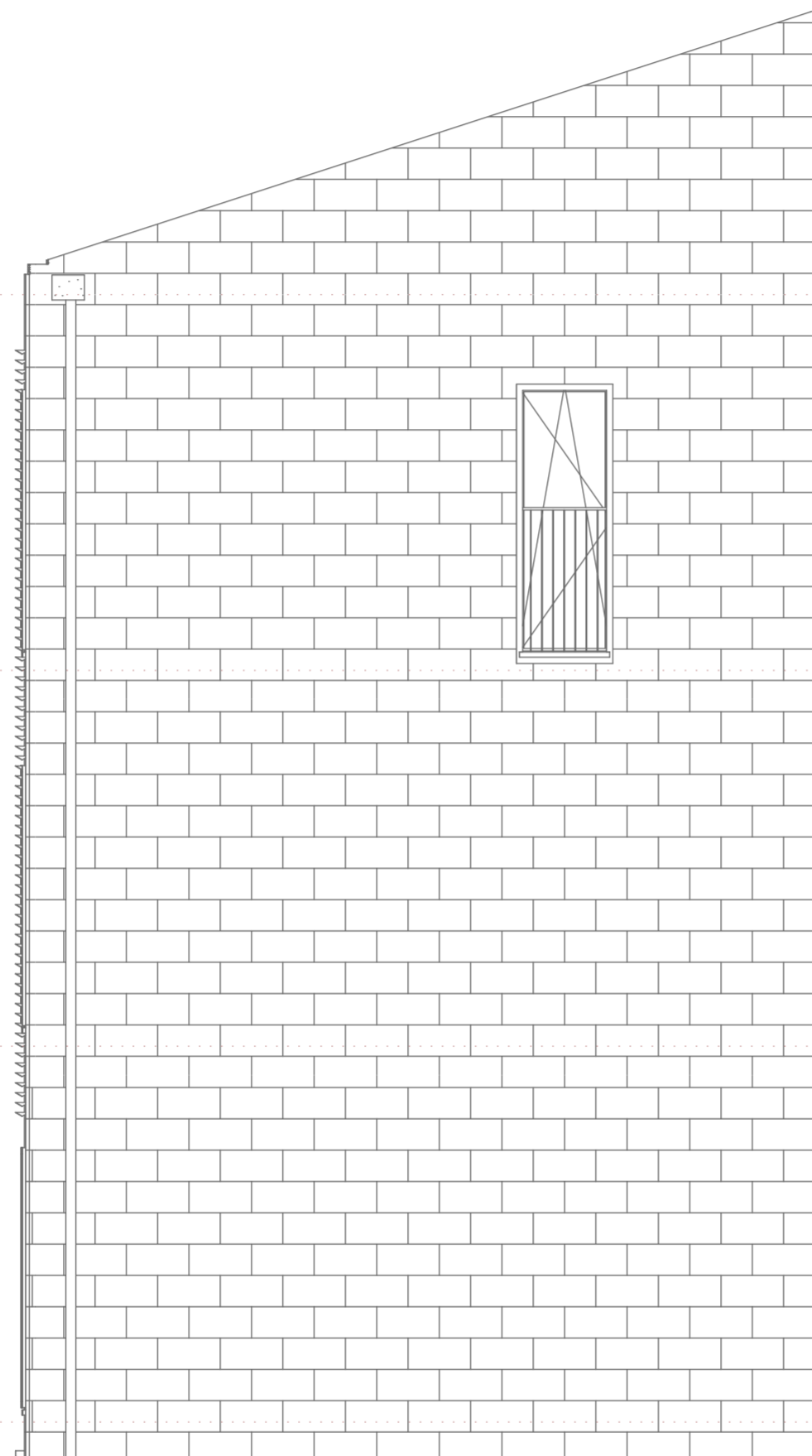
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	OG01	
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	A1	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Stone/Rustični kamen	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Ground/Zemlja	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	FZ1	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	UZ1	
Granicu urbanističke parcele/Urban plot boundary	Water/Voda	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal) parcel No.	Stone cladding/Kamena obloga	
	Tree/Drvo	
	Lawn/Trava	

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	investitor: JAŠLARZ DOROTA
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad	RAZMJERA: 1:50
	Prilog: Južni izgled
	Br. priloga: 11
	Br. Strane

Januar 2023.

ZAPADNI IZGLED



+12.08
4 Story

+9.08
3 Situacija

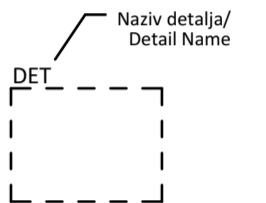
+6.08
2 2^o Sprat

+3.08
1 1^o Sprat

+0.08
0 Prizemlje

GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+102.00
RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	

Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: **JAŠLARZ DOROTA**

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer: **Rakčević Radovan** dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Rakčević Radovan** dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici: **Rakčević Ivan** msc arch, **Rakčević Selena** bsc arch, **Vuković Mirko** dipl.ing.grad

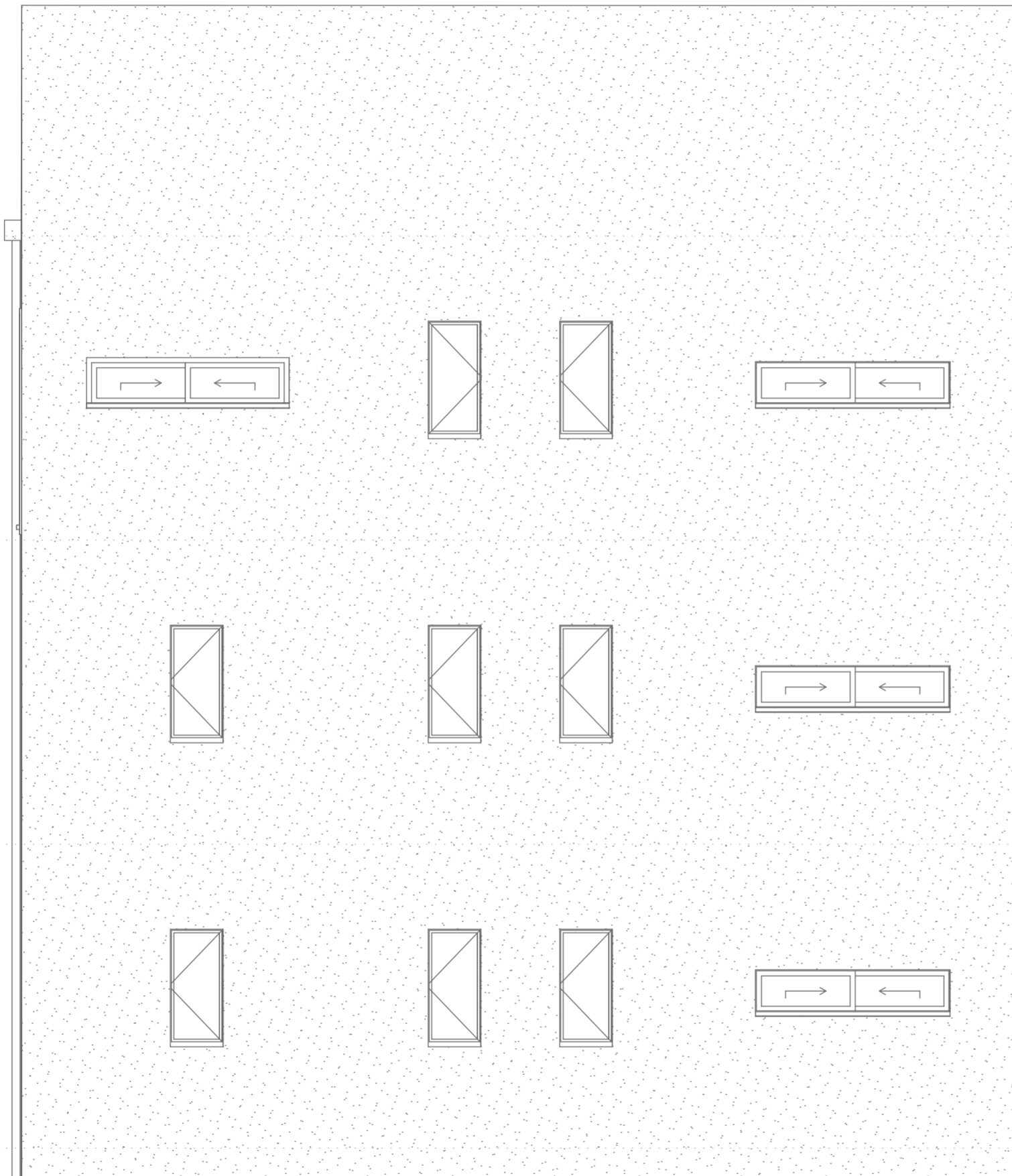
Prilog: **Zapadni izgled**

Br. priloga: **12**

Br. Strane: **1:50**

Januar 2023.

SJEVERNI IZGLLED



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



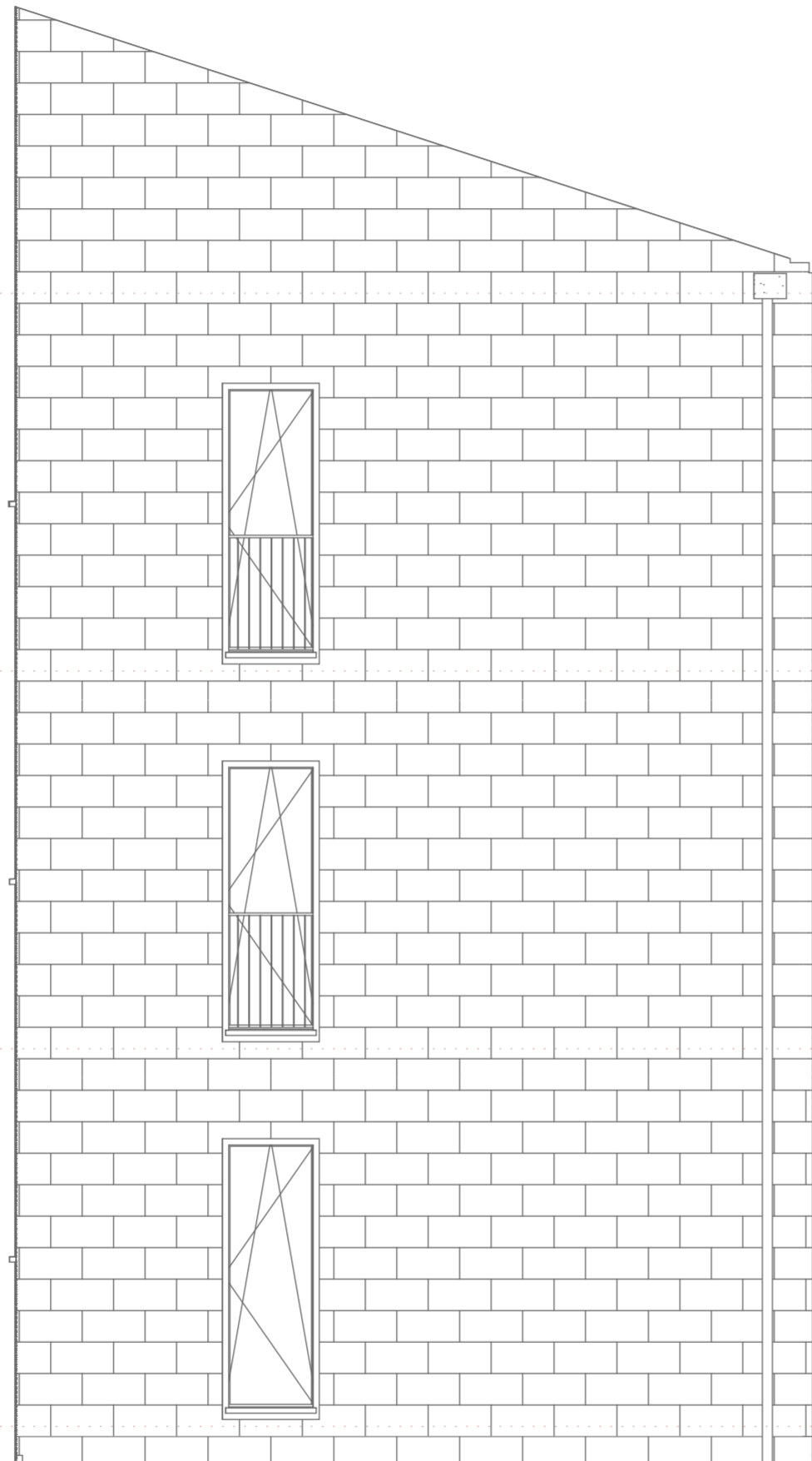
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata / Door tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor / Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade / Railing tag	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka / Section tag	OG01	[Hatch pattern]
Oznaka detalja / Detail tag	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Broj objekta / Building Number	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj stana / Apartment Number	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj prostorije / Room Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening	Water/Voda	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine / Slope mark	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Granicu urbanističke parcele / Urban plot boundary (catastal parcel) No.	Tree/Drvo	[Hatch pattern]
	Lawn/Trava	[Hatch pattern]

Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag	[Symbol]	Broj prozora / Window No.	[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag	[Symbol]	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	[Symbol]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora / Window No.	[Symbol]
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height	[Symbol]
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta / Sill height	[Symbol]

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	rakusam architecture bureau	INVESTITOR: JAŠLARZ DOROTA
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad		Prilog: Sjeverni izgled
		Br. priloga: 13
		Br. Strane

Januar 2023.

ISTOČNI IZGLED



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+102.00

RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče / Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale / Water spout tag	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka za vrata / Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor / Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade / Railing tag	Thermal and sound insulation / Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka / Section tag	OG01	
Oznaka detalja / Detail tag	Brick/Opeka	
Broj objekta / Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta / Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana / Apartment Number	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije / Room Number	A1	
Oznaka fasadnog zida / External Wall Mark	7	
Oznaka unutrašnjeg zida / Internal Wall Mark	Ground/Zemlja	
Otvor u ploči za instalacije / Installation shaft slab opening	FZ1	
Oznaka nagiba površine / Slope mark	UZ1	
Granicu urbanističke parcele / Urban (catastal parcel) No.	1.5%	
	Stone cladding/Kamena obloga	
	Tree/Drvo	
	Lawn/Trava	

Broj urbanističke (katastarske) parcele / Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata / Door tag	Broj prozora / Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor / Window tag	Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora / Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina / Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Visina parapeta / Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
JAŠLARZ DOROTA

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac",
KP438/2 KO Zankovići, Opština Bar

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad

Prilog:
Istočni izgled

Br. priloga:
14

Br. Strane

Januar 2023.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



3D prikaz



Stambeni objekat, Dio UP232 u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke
Gorelac" KP438/2 KO Zankovići Opština Bar

Januar 2023.